



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KOPER

Piranska cesta 2, 6000 Koper

PREJETO:

27-11-2024

203/24

REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA

Via Pirano 2, 6000 Capodistria

T: 05 9321 000

E: ue.koper@gov.si

www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/koper/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Grča
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D7588DC90000000057
Potek veljavnosti: 20. 12. 2026
Čas podpisa: 26. 11. 2024 09:41
Št. dokumenta: 351-239/2022-6217-8

Številka: 351-239/2022-6217-8

Datum: 26. 11. 2024

Upravna enota Koper izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP, 133/23, 85/24-ZAID-A, v nadaljevanju GZ-1), v upravni zadevi gradbenega dovoljenja za gradnjo gospodarske javne infrastrukture na parceli št. 1967/25 in drugih vse k.o. 2606 Semedela, začetega na zahtevo investitorke Mestne občine Koper, ki jo po pooblastilu zastopa družba Biro Obala d.o.o., Koper, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorici Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper-Capodistria, se dovoli gradnja »Cesta J« na parceli št. 1967/25, 1967/29, 1967/15, 1967/11, 1966/9, 1967/30, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2015/14, 2016/4, 2016/12, 2015/12, 2016/9, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/11, 4602/55 vse k.o. 2606 Semedela.

2. Opis objekta:

Cesta – Cesta J

- Vrsta objekta: gradbeni inženirski objekt – rekonstrukcija, gradnja novega objekta
- Zahtevnost objekta: manj zahtevni objekt
- Klasifikacija objekta po CC-SI: 21121 - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- Opis objekta: krak ceste na območju ZN »Nad Šmarsko cesto« (prikluči se na obstoječo cesto D in predvideno cesto F) dolžine 225 m s širino vozišča 4,5 m in enostranskim pločnikom širine 1,5 m na desni strani. Nanjo se priključita dva priključka: »priključek A« dolžine 50 m in s širino vozišča 5,5 m in »priključek B« dolžine 40 m in s širino vozišča 5,5 m (meteorne vode ceste PVC fi150 – potek med voziščem in pločnikom). V cestišču se za potrebe elektroenergetskega, telekomunikacijskega omrežja in javne razsvetljave predvidi kabelska kanalizacija (TK vod 2x SF110, SN/NN vod 4x SF160, JR vod SF110 – ločene izvedbe).
- Gradbena parcela bo površine 2.340 m² in je določena na delu parcel št. 1967/25, 1967/11, 1967/29, 1967/15, 1966/9, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2015/14, 1967/30, 2016/4, 2015/12, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2016/12, 2016/9, 2017/11 vse k.o. 2606 Semedela

Vodovod

- Vrsta objekta: gradbeni inženirski objekt – rekonstrukcija, gradnja novega objekta
- Zahtevnost objekta: nezahtevni objekt
- Klasifikacija objekta po CC-SI: 22221 - lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
- Opis objekta: vodovod izveden v dolžini 312 m, NL 100.

- Gradnja bo potekala na parceli št. 1967/25, 1967/29, 1967/15, 1966/9, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2016/4, 2015/12, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1 vse k.o. 2606 Smedela, znotraj trase ceste.

Fekalna kanalizacija

- Vrsta objekta: gradbeni inženirski objekt - rekonstrukcija, gradnja novega objekta
- Zahtevnost objekta: nezahtevni objekt
- Klasifikacija objekta po CC-SI: 22231 - cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
- Opis objekta: kanalizacija fekalnih voda izvedena v skupni dolžini 370 m, GRP fi200, vzdolž »ceste J« in priključevanjem na obstoječe omrežje v »cesti D« oz. vzdolž »priključka A in B« s priključevanjem na obstoječe in predvideno omrežje ob Šmarski cesti.
- Gradnja bo potekala na parceli št. 1967/25, 1967/29, 1966/9, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2016/4, 2015/12, 2014/4, 2012/21, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/14, 2017/11, 4602/55 vse k.o. 2606 Smedela.

Meteorna kanalizacija

- Vrsta objekta: gradbeni inženirski objekt - rekonstrukcija, gradnja novega objekta
- Zahtevnost objekta: manj zahtevni objekt
- Klasifikacija objekta po CC-SI: 22231 - cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
- Opis objekta: Kanalizacija meteornih voda izvedena v skupni dolžini 365 m - PVC fi300 vzdolž »ceste J« in priključevanjem na obstoječe omrežje v »cesti D« oz. fi250 vzdolž »priključka A in B« s priključevanjem na obstoječe in predvideno omrežje ob Šmarski cesti.
- Gradnja bo potekala na parceli št. 1967/25, 1967/29, 1966/9, 2016/5, 2016/4, 2015/13, 2015/12, 2014/4, 2012/21, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/14, 2017/11, 4602/55 vse k.o. 2606 Smedela.

Elektroenergetsko omrežje

- Vrsta objekta: gradbeni inženirski objekt - rekonstrukcija, gradnja novega objekta
- Zahtevnost gradnje: nezahtevni objekt
- Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI: 22241 – lokalni distribucijski elektroenergetski vodi - razdelilno elektroenergetsko omrežje
- Opis objekta: Gradnja kableske kanalizacije 20kV SN/NN voda skupne dolžine 325 m znotraj trase ceste J (v poteku pločnika) in priključkov (ob njihovem skrajnem poteku – bankina/brežina). Predvidena je izvedba v večcevnem sistemu cevi PVC Stigmax Ø160 mm).
- Gradnja bo potekala na parceli št. 1967/25, 1967/29, 2016/5, 2015/13, 2016/4, 2015/12, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/11 vse k.o. 2606 Smedela.

Javna razsvetljava

- Vrsta objekta: gradbeni inženirski objekt - rekonstrukcija, gradnja novega objekta
- Zahtevnost gradnje: nezahtevni objekt
- Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI: 22241 – lokalni distribucijski elektroenergetski vodi - razdelilno elektroenergetsko omrežje
- Opis objekta: Gradnja kableske kanalizacije voda javne razsvetljave skupne dolžine 325 m znotraj trase ceste J (v poteku pločnika) in priključkov (ob njihovem skrajnem poteku – bankina/brežina). Predvidena je izvedba v sistemu cevi PVC Stigmax Ø110 mm).
- Gradnja bo potekala na parceli št. 1967/25, 1967/11, 1967/29, 2015/13, 2015/14, 2015/12, 2014/4, 2012/21, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2017/14, 2016/4 vse k.o. 2606 Smedela

Telekomunikacijsko omrežje

- Vrsta objekta: gradbeni inženirski objekt - rekonstrukcija, gradnja novega objekta
- Zahtevnost gradnje: nezahtevni objekt
- Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI: 22240 – lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- Opis objekta: Gradnja kabelske kanalizacije skupne dolžine 325 m znotraj trase ceste J (v poteku pločnika) in priključkov (ob njihovem skrajnem poteku – bankina/brežina). Predvidena je izvedba v večcevnem sistemu cevi PVC Stigmaflex Ø110 mm).
- Gradnja bo potekala na parceli št. 1967/25, 1967/29, 2016/5, 2015/13, 2016/4, 2015/12, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2016/3, 2017/11 vse k.o. 2606 Semedela.

3. Sestavni del gradbenega dovoljenja je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 017/21-1, datum november 2021 (čistopis februar 2024), izdelala družba Biro Obala d.o.o., Ulica 15. maja 16, Koper, vodja projekta Iztok Konjar kom.inž..
4. Pri izvedbi gradnje, vzdrževanju in uporabi objekta je potrebno upoštevati pogoje iz pridobljenih soglasij in mnenj naslednjih mnenje/soglasodajalcev:
 - Mestna občina Koper, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine - mnenje št. 351-177/2023-2 z dne 4. 4. 2023
 - Marjetica Koper d.o.o. - mnenje št. 7/078-22 z dne 24. 6. 2022
 - Rižanski vodovod Koper d.o.o. - mnenje št. SO-22/203 z dne 20. 3. 2023
 - Telekom Slovenije d.d. - mnenje št. 109148 – NG/1115-RS z dne 20. 5. 2022
 - T-2 d.o.o. - mnenje št. 829/2022 z dne 14. 9. 2022
 - Elektro Primorska d.d., Nova Gorica - mnenje št. 1401528 (11187/2022) z dne 15. 3. 2023
 - Istrabenz plini d.o.o. - mnenje št. SG-6/2022-ID z dne 5. 5. 2022
 - Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet - mnenje št. 371-299/2022-2 z dne 24. 3. 2022
 - Javna razsvetljava d.d. - mnenje št. 830/22 z dne 27. 9. 2022
 - Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, OE Pitan - mnenje št. 35104-0198/2022/2-II z dne 24. 8. 2022
5. Ostali pogoji:

Z gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in prijave gradnje v skladu s 76. členom GZ-1. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
6. Stroški do dneva izdaje odločbe niso bili priglašeni, zato nosi vsaka stranka svoje stroške, drugi stroški pa niso nastali.

Obrazložitev

Investitorica Mestna občina Koper je dne 11. 4. 2022 podala vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture »Cesta J« na parceli št. 1967/25, 1967/29, 1967/15, 1967/11, 1966/2, 1967/30, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2015/14, 2016/4, 2016/12, 2015/12, 2016/9, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/11, 4602/55 vse k.o. 2606 Semedela. K vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja je bil priložen izvod projektne dokumentacije št. 017/21-1, datum november 2021, izdelala družba Biro Obala d.o.o., Ulica 15. maja 16, Koper, vodja projekta Iztok Konjar kom.inž.. Vloga je bila dopolnjena 19. 5. 2023 z izvodom DGD z isto št. in datumom izdelava ter pridobljenimi mnenji in 12. 2. 2024 s čistopisom DGD (datum februar 2024).

Upravni organ je v postopku preveril ali obstajajo pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 54. člen GZ-1. Skladno z določbo prvega odstavka 54. člena GZ-1 se gradbeno

dovoljenje izda, če je a) predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, b) so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1, c) iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, č) nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, e) je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena GZ-1, f) je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu GZ-1, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in g) je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka (na podlagi 138. člena GZ-1). 144. člen Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.) 8/2010, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE, 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) določa, da organ lahko odloči v skrajšanem ugotovitvenem postopku, če je možno dejansko stanje v celoti ugotoviti na podlagi dejstev in dokazov, ki jih je navedla oziroma predložila stranka v svoji zahtevi, ali na podlagi splošno znanih dejstev oziroma dejstev, ki so organu znana. Na podlagi tretjega odstavka 144. člena ZUP v tem primeru ni potrebno zaslišati stranke, pogoje v postopkih izdaje gradbenih dovoljenja pa določa tudi 62. člen GZ-1. Upravni organ je na podlagi predloženih dokazil, ki jih je stranka predložila v svoji zahtevi (projektna dokumentacija) in izjav stranke v postopku preveril ali so izpolnjeni pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 54. člen GZ in ugotovil:

Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/2018 (51/2018 popr.), 197/20, 199/21-GZ-1, 30/23, v nadaljevanju Pravilnik) in jo sta podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik IZS G-9487.

Priložena in pridobljena so bila mnenja (Rižanski vodovod Koper d.o.o., št. SO-22/203 z dne 20. 3. 2023; Marjetica Koper d.o.o., št. 7/078-22 z dne 24. 6. 2022; Elektro Primorska d.d., Nova Gorica, št. 1401528 (11187/2022) z dne 15. 3. 2023; Javna razsvetljava d.d., št. 830/22 z dne 27. 9. 2022; MOK, UGJSOP št. 371-299/2022-2 z dne 24. 3. 2022; Telekom Slovenije d.d., št. 109148-NG/1115-RS z dne 20. 5. 2022; T-2 d.o.o., št. 829/2022 z datumom 14. 9. 2022; Istrabenz plini d.o.o., št. SG-6/2022-ID z datumom 5. 5. 2022; Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, št. 35104-0198/2022/2-II z datumom 24. 8. 2022; MOK, mnenje glede skladnosti, št. 351-177/2023-2 z dne 4. 4. 2023), ki se nanašajo na opredeljeno gradnjo na podlagi dokumentacije DGD št. 017/22-1, datum november 2021, izdelala družba Biro Obala d.o.o., Koper, vodja projekta pooblaščen inženir Iztok Konjar kom.inž. in iz katerih izhaja skladnost načrtovane gradnje s predpisi s področja posameznih mnenjedajalcev pri čemer iz dopolnitev ne izhaja, da bi vplivale na podana mnenja mnenjedajalcev (čistopis dokumentacije z dopolnitvami s področja opredelitve parc. št., odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča,...)

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da predvideni objekti predstavljajo objekte za zagotavljanje komunalne oskrbe in se navezujejo skladno s pogoji na že obstoječe objekte infrastrukture.

Z vpogledom v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da ima investitorica na zemljišču na katerem se gradi objekt in je opredeljena gradbena parcela izkazano pravico gradnje skladno z določbami 46. člena GZ-1 in sicer z a) vpisom lastninske pravice na parceli št. 1967/25, 1967/29, 1967/15, 1967/11, 1966/9, 1967/30, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2015/14, 2016/4, 2015/12, 2016/9, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/11, 4602/55 vse k.o. 2606 Semedela, b) vpisom služnosti na parceli št. 2016/12, 2017/13 obe k.o. 2606 Semedela.

240. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) določa, da se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, investitor katerih je občina, prav tako pa je upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril tudi, ali je investitorka zavezanica za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB2, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZKZ). Na podlagi šeste alineje devetega odstavka 3.g člena ZKZ se za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov odškodnina ne odmeri. Iz predloženih dokazil in prikazov je bilo ugotovljeno, da bo poseg (cesta) potekal na zemljišču z opredeljeno dejansko rabo kmetijsko zemljišče in bila odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v delu ceste (zadeva št. 351-540/2024-6217). Ostale dajatve in prispevki, določeni z zakonom, niso nastale.

Organ je pri presoji vključitve strank na podlagi 48. člena GZ-1 upošteval tudi podatke in vsebino DGD-ja (vodilni načrt, sklenjene pogodbe,...) ter na podlagi stvarno pravnih upravičenj na nepremičninah na katerih poteka gradnja (1967/25, 1967/29, 1967/15, 1967/11, 1966/9, 1967/30, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2015/14, 2016/4, 2015/12, 2016/9, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/11, 4602/55, 2016/12, 2017/13 vse k.o. 2606 Semedela), nepremičninah meječih na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja oz. bi zaradi vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na pravice in pravne koristi (glede na DGD in preostalo dokumentacijo ni izhajalo da bi bil potrebno vključiti druge osebe), v postopek, razen oseb s katerimi je investitorka sklenila pogodbo na podlagi katere je bila vknjižena stvarna pravica na podlagi katere investitorka izkazuje pravico graditi, ni vključil drugih strank.

Na osnovi zgoraj navedenega je upravni organ ugotovil, da so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni vsi zakonski pogoji iz 54. člena GZ-1, zato je bilo potrebno zahtevi investitorke ugoditi in odločiti, kot je navedeno v izreku te odločbe.

113. člen ZUP določa da gredo stroški postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Organ ni ugotovil, da bi v postopku nastali stroški, prav tako do dneva izdaje te odločbe niso bili priglašeni, zato je zaključil, da nosijo stroške z izdajo te odločbe stranke same.

Takse prosto na podlagi 2. točke prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS št. 106/2010-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZeIP-J, 32/2016, 30/18-ZKZaš, 189/20-ZFRO, v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za naravne vire in prostor v Ljubljani v roku 8 dni od vročitve odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Koper, Piranska cesta 2, 6000 Koper-Capodistria ali se pošlje po pošti. V roku za pritožbo se stranka pritožbi lahko odpove. Taksa za pritožbo znaša 246,08 EUR oz. 100,00 EUR za vsak nezahtevni objekt na podlagi sedmega odstavka 141. člena GZ-1.

Boštjan Grča
vodja Oddelka za okolje in prostor,
gospodarstvo in kmetijstvo

Priloga:

- prikaz gradnje

Vročiti:

1. Mestna občina Koper, zanjo Biro Obala d.o.o., Ulica 15. maja 16, 6000 Koper-Capodistria – osebno
2. Alan Janowski, Staničev trg 15, 6000 Koper-Capodistria – osebno
3. Nada Markočič, Šmarska cesta 2, 6000 Koper-Capodistria – osebno

V vednost:

1. Inšpektorat Republike Slovenije za naravne vire in prostor, Območna enota Koper, oe-kp-irsnvp@gov.si – ePošta
2. Mestna občina Koper, obcina@koper.si – ePošta
3. Marjetica Koper d.o.o., soglasja@marjeticakoper.si – ePošta
4. Elektro Primorska d.d., info@elektro-primorska.si – ePošta
5. Javna razsvetljava d.d., info@jr.lj.si – ePošta
6. Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si – ePošta
7. T-2 d.o.o, info@t-2.net – ePošta
8. Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, tajnistvo.pi@zvkd.si – ePošta
9. Istrabenz plini d.o.o., info@istrabenzplini.si – ePošta

